



mettler
entwickelt

st.gallen



St. Georgen Weierweid

*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*

Herzlich Willkommen

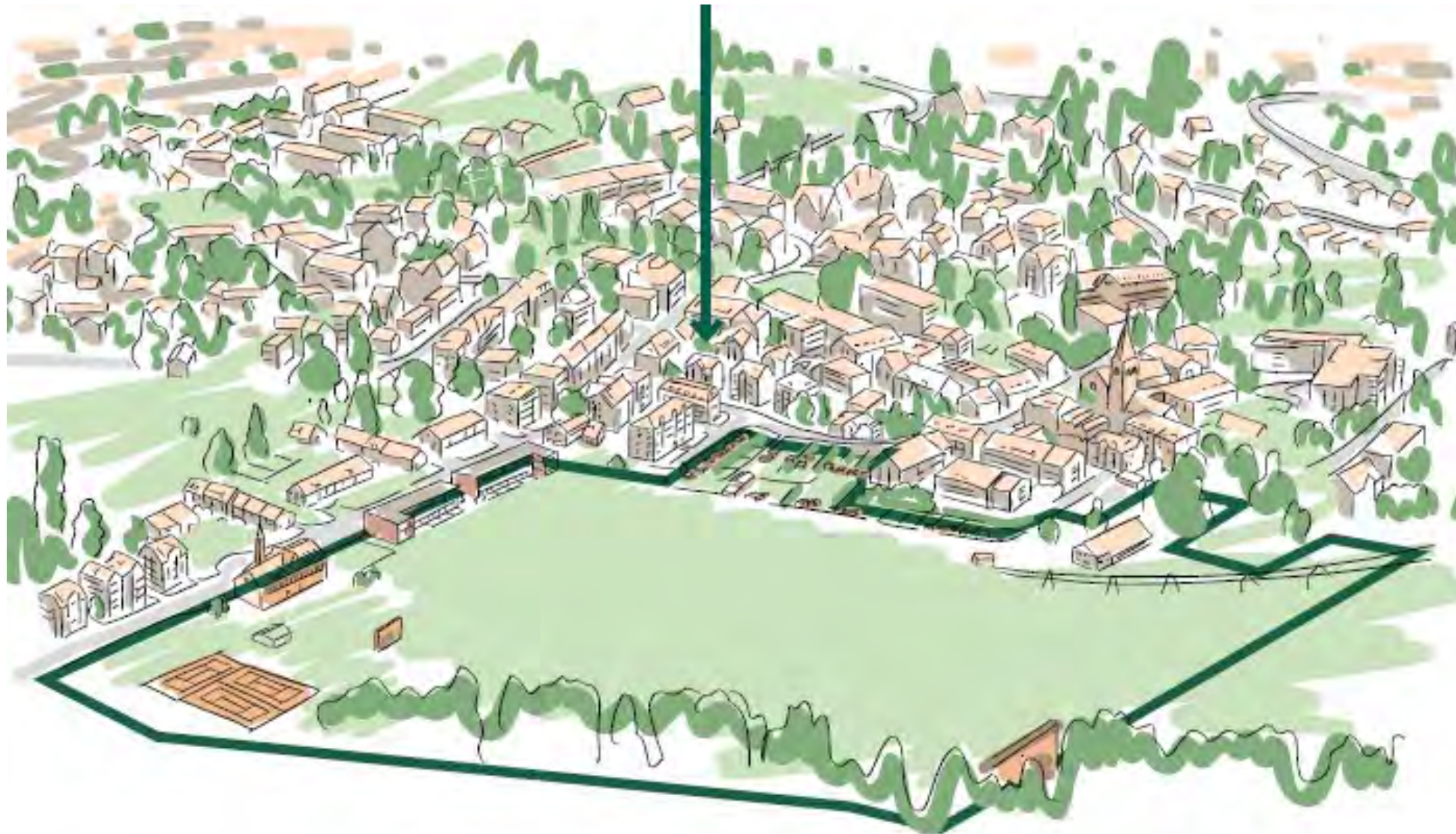
Dialogveranstaltung, Mittwoch, 30. Oktober 2024

**Markus Buschor, Stadtrat
Direktion Bau und Planung**

**Christian Wick, Immobilienentwickler
Mettler Entwickler AG**

St. Georgen Weierweid

*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*



Agenda

Wie verläuft der heutige Abend?

Teil 1 - Information

**Teil 2 - Dialogpunkte für individuelle
Fragen und Anliegen**

Teil 3 – Abschluss im Plenum

Agenda Teil 1

Begrüßung	5'
Erklärfilm	5'
Zielsetzungen / Stimmungsbild	20'
Entwicklungsstrategie der Stadt St. Gallen	5'
Rahmenbedingungen und Erkenntnisse	
Machbarkeitsstudie	15'





Warum wollen wir das Areal Weierweid entwickeln?

www.menti.com 4826 8072

Für ein lebenswertes Quartier

In der Weierweid entsteht moderner Wohnraum, welcher mit der Umgebung im Dialog steht.

Der bauliche Charakter, das Dorfleben und die Traditionen von St. Georgen werden erweitert.

Eine gute Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität stehen im Vordergrund.

Die Weierweid mit einem vielfältigen Angebot ist ein neues Zuhause für Jung und Alt.

Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*

Welche Faktoren machen für Sie das Quartier lebenswert?

Moderner Wohnraum im Dialog mit der Umgebung.

Erweiterung des baulichen Charakters, des Dorflebens und der Traditionen von St. Georgen.

Eine gute Nachbarschaft und hohe Lebensqualität.

Ein vielfältiges Wohnangebot für Jung und Alt.

das ist mir völlig unwichtig

das ist mir äusserst wichtig



Für ein ökologisches Areal

Mit einer nachhaltigen Bauweise und hochwertigen Grünräumen schaffen wir bestmögliche Bedingungen für Natur und Klima.

Wir verlagern den Schiesslärm in einen unterirdischen Tunnel.

Für einen besseren Hochwasserschutz legen wir den Bach frei.

Damit sorgen wir nicht nur für Ruhe und Sicherheit im Quartier, sondern werten auch St. Georgen für alle auf.

Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



Welche Faktoren machen für Sie eine Arealentwicklung ökologisch?

Eine nachhaltige Bauweise mit hochwertigen Grünräumen.

Bestmögliche Bedingungen für Natur und Klima.

Verlagerung Schiesslärm in einen unterirdischen Tunnel für mehr Ruhe im Quartier.

Bachfreilegung für einen besseren Hochwasserschutz.

das ist mir völlig unichtig

das ist mir äusserst wichtig



Ziele

Für einen lebendigen Treffpunkt

Das vielfältige Angebot mit Tennisplätzen, Familiengärten, Skilift und angrenzendem Wald bleibt erhalten.

Zusammen mit dem traditionellen Schützenhaus entsteht ein neuer Treffpunkt für das ganze Quartier.

Von den bisherigen Anwohnenden und der neuen Nachbarschaft profitieren auch das lokale Gewerbe und die verschiedenen Vereine.

Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



Welche Faktoren machen für Sie einen Treffpunkt lebendig?

Ein vielfältiges Angebot mit Tennisplätzen, Familiengärten, Skilift und angrenzendem Wald.

Entstehung eines neuen Treffpunkts zusammen mit dem traditionellen Schützenhaus.

Neue Nachbarschaft, wovon das lokale Gewerbe und die verschiedenen Vereine profitieren können.

das ist mir völlig unwichtig

das ist mir äusserst wichtig



Für eine intelligente Entwicklung

Die Arealentwicklung ist ein partnerschaftlich entwickeltes Projekt.

Öffentliche und wirtschaftliche Interessen werden sorgfältig abgewogen und die Bevölkerung wird einbezogen.

Für ein gezieltes Wachstum nutzen wir bereits eingezontes Bauland.

Das stärkt die Steuerkraft und sichert den Standort St. Gallen als lebenswerten Wohnort.

Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*

Welche Faktoren gehören für Sie zu einer intelligenten Entwicklung?

Sorgfältige Abwägung von öffentlichen und wirtschaftlichen Interessen.

Einbezug der Bevölkerung.

Nutzung von bereits eingezontem Bauland für eine gezielte Entwicklung.

Stärkung der Steuerkraft und des Standorts St. Gallen als lebenswerten Wohnort.

das ist mir völlig unwichtig

das ist mir äusserst wichtig



Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



Welche Ziele sind Ihnen wichtig?

Ein lebenswertes Quartier.

Ein ökologisches Areal.

Einen lebendigen Treffpunkt.

Eine intelligente Entwicklung.

das ist mir völlig unwichtig

das ist mir äusserst wichtig



Ziele

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



Gibt es aus Ihrer Sicht Ziele, die noch fehlen?

leader bold
creative
focus fast inspiration
transpiration



Entwicklungsstrategie St.Gallen

Florian Kessler, Stadtrat

**St. Georgen
Weierweid**

*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*

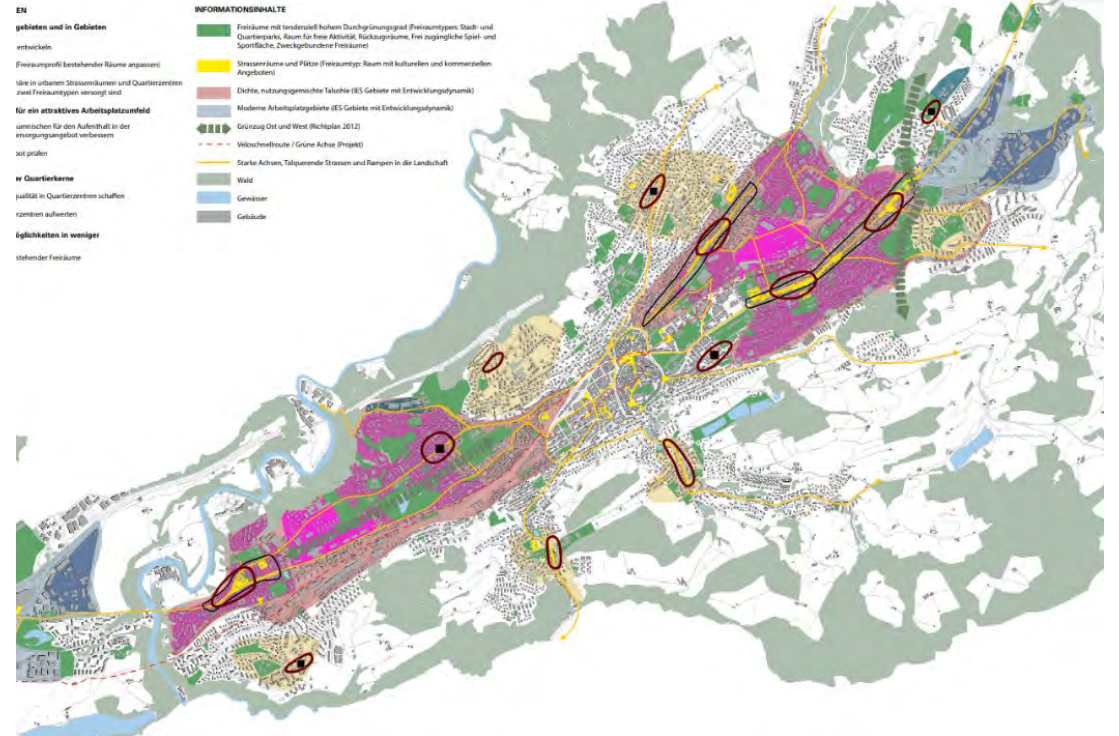
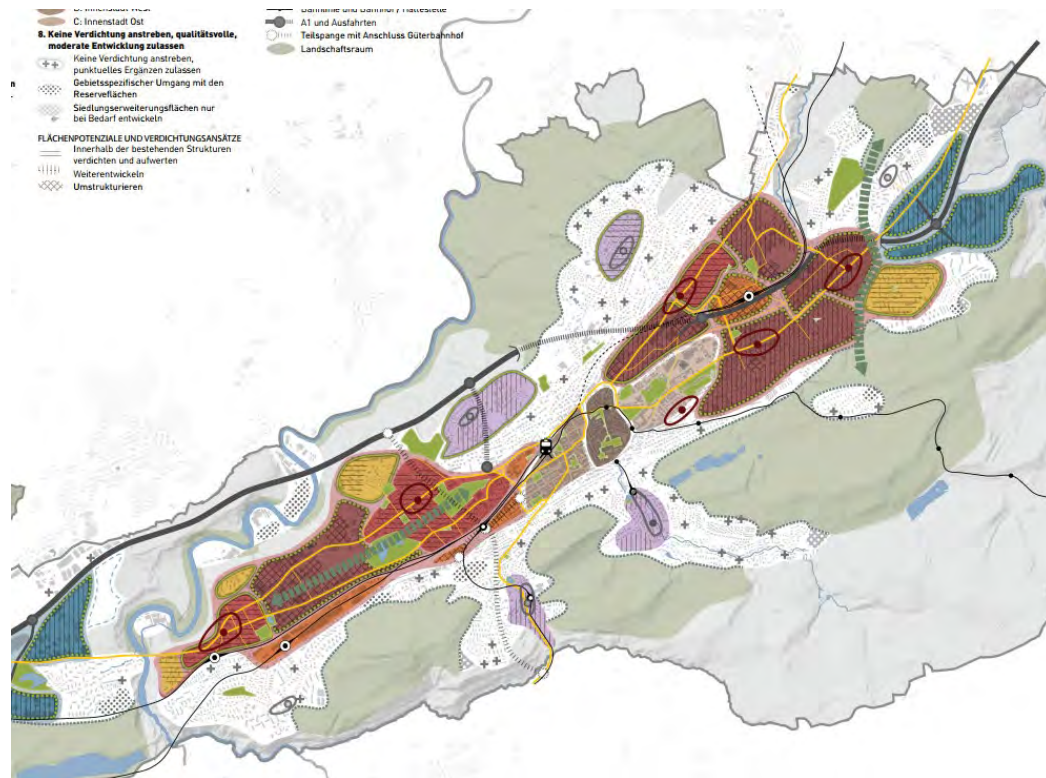


Entwicklungsstrategie Stadt St.Gallen

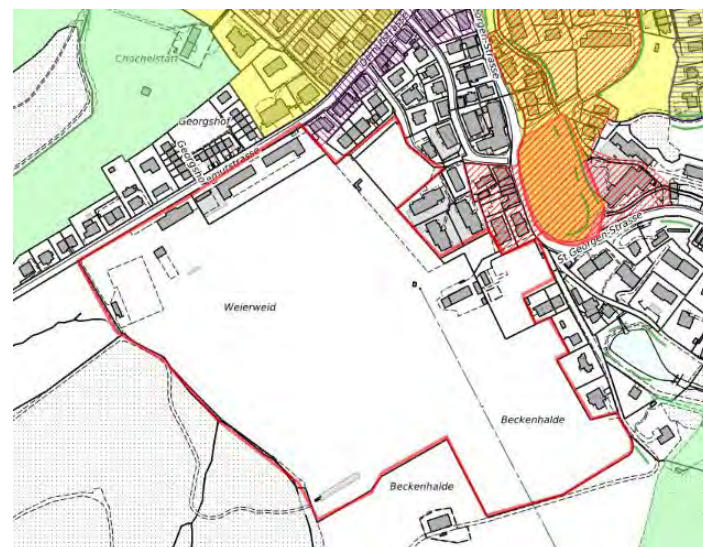
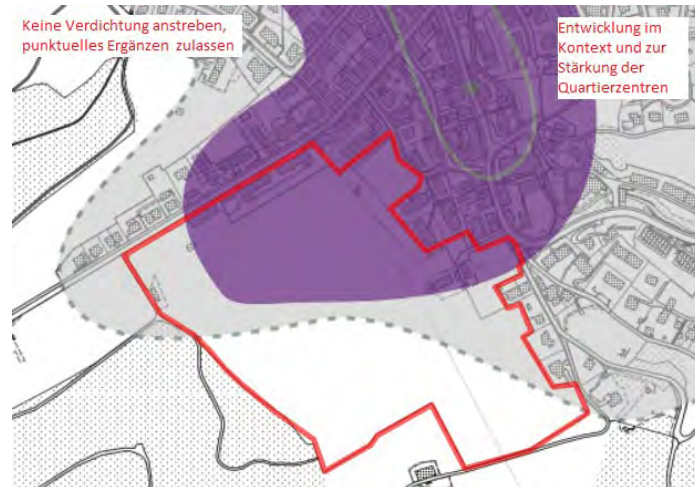
Innenentwicklungs- und Freiraumstrategie

St. Georgen
Weierweid

Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit



Entwicklungsstrategie Stadt St.Gallen Rahmenbedingungen zum Gebiet Weierweid



Entwicklungsstrategie Stadt St.Gallen

öffentliche Interessen für die Weierweid

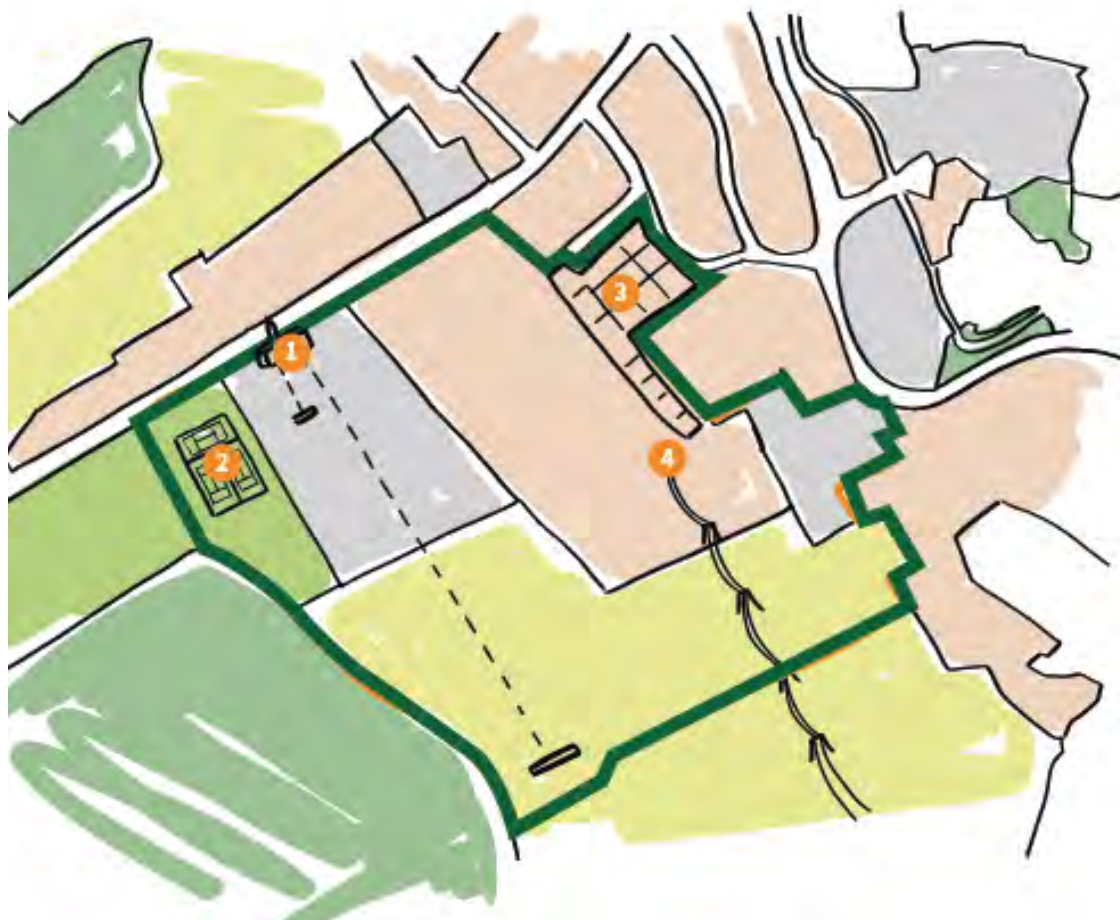
- Weiterentwicklung des Siedlungsraums unter Beachtung des Übergangs zum Landschaftsgebiet
- Städtebaulich-freiräumliche und architektonisch qualitätsvolle Siedlungseinheiten
- Hochwertiger Wohnraum für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen und Haushaltsformen
- Ressourcenschonender Umgang
- Differenziertes Freiraumangebot mit Umgebungsgestaltung zur Förderung der Biodiversität und raumwirksamen Bäumen
- Verbindung von Naherholung und Quartierkern durch Anbindung an bestehendes Wegnetz, Durchlässigkeit
- Verträgliche Mobilität, temporeduzierte Erschliessung der Siedlungseinheit

Rahmenbedingungen und Erkenntnisse aus der Machbarkeitsstudie

Christian Wick

Rahmenbedingungen

Planungsperimeter



- Wohnzone
 - Öffentliche Zone
 - Grünzone
 - Landwirtschaftszone
 - Wald
- 1 Schiessanlage
 - 2 Tennisplätze
 - 3 Familiengärten
 - 4 Skilift

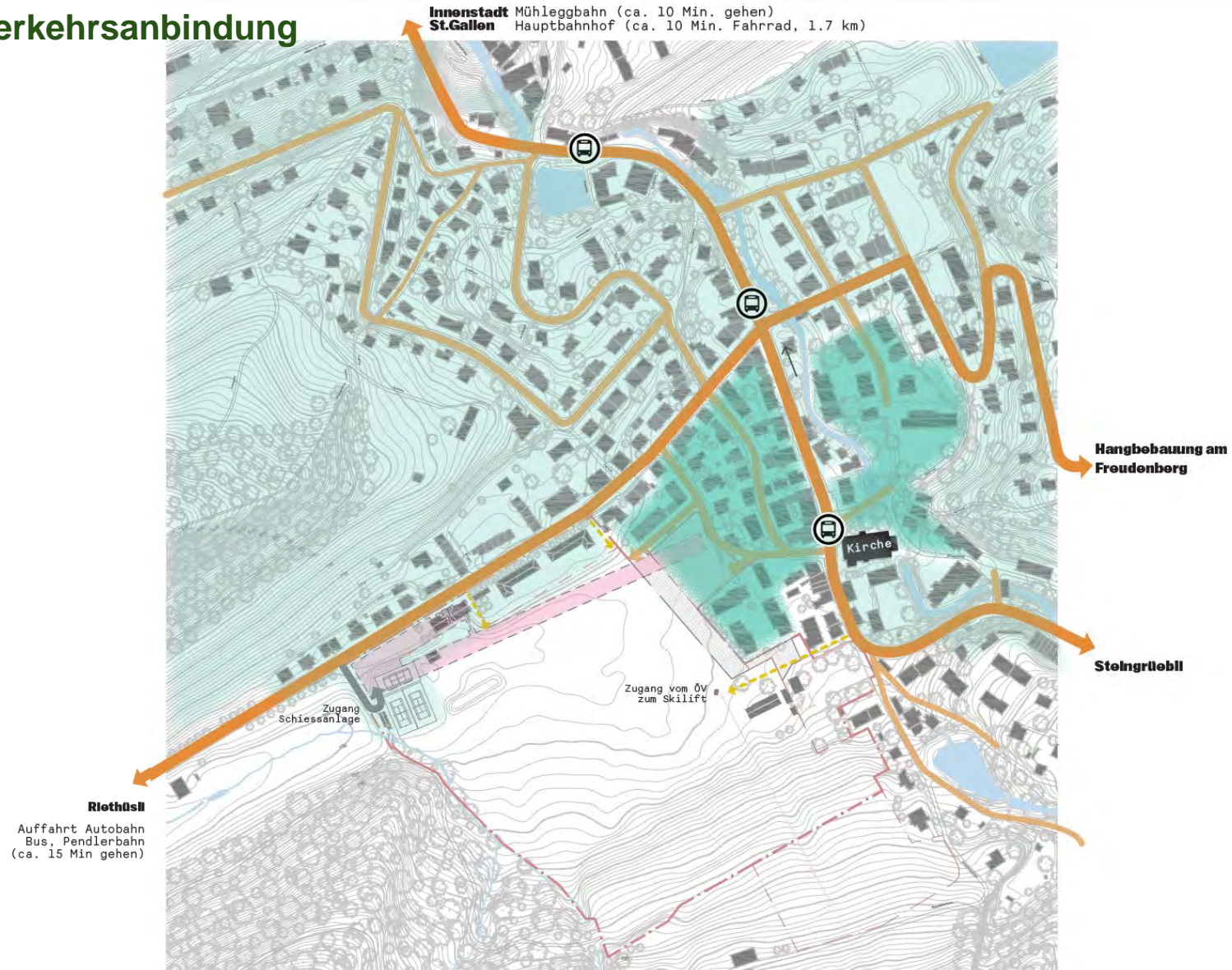
Rahmenbedingungen

Innenentwicklungsstrategie St. Gallen



Rahmenbedingungen

Verkehrsanbindung



Rahmenbedingungen

Nachhaltigkeit/Energie



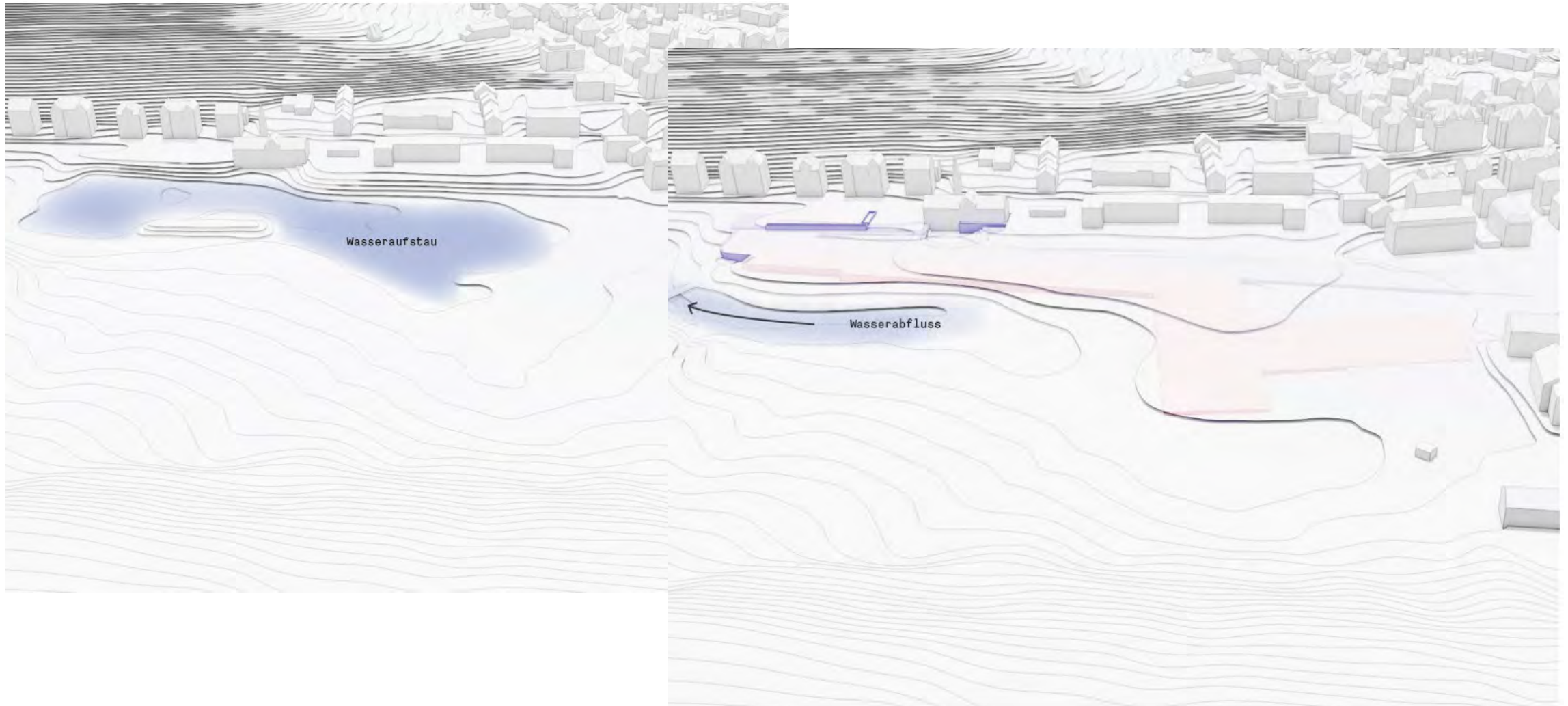
Machbarkeitsstudie

Erkenntnis Sichtbezüge



Machbarkeitsstudie

Erkenntnis Hochwasserproblematik



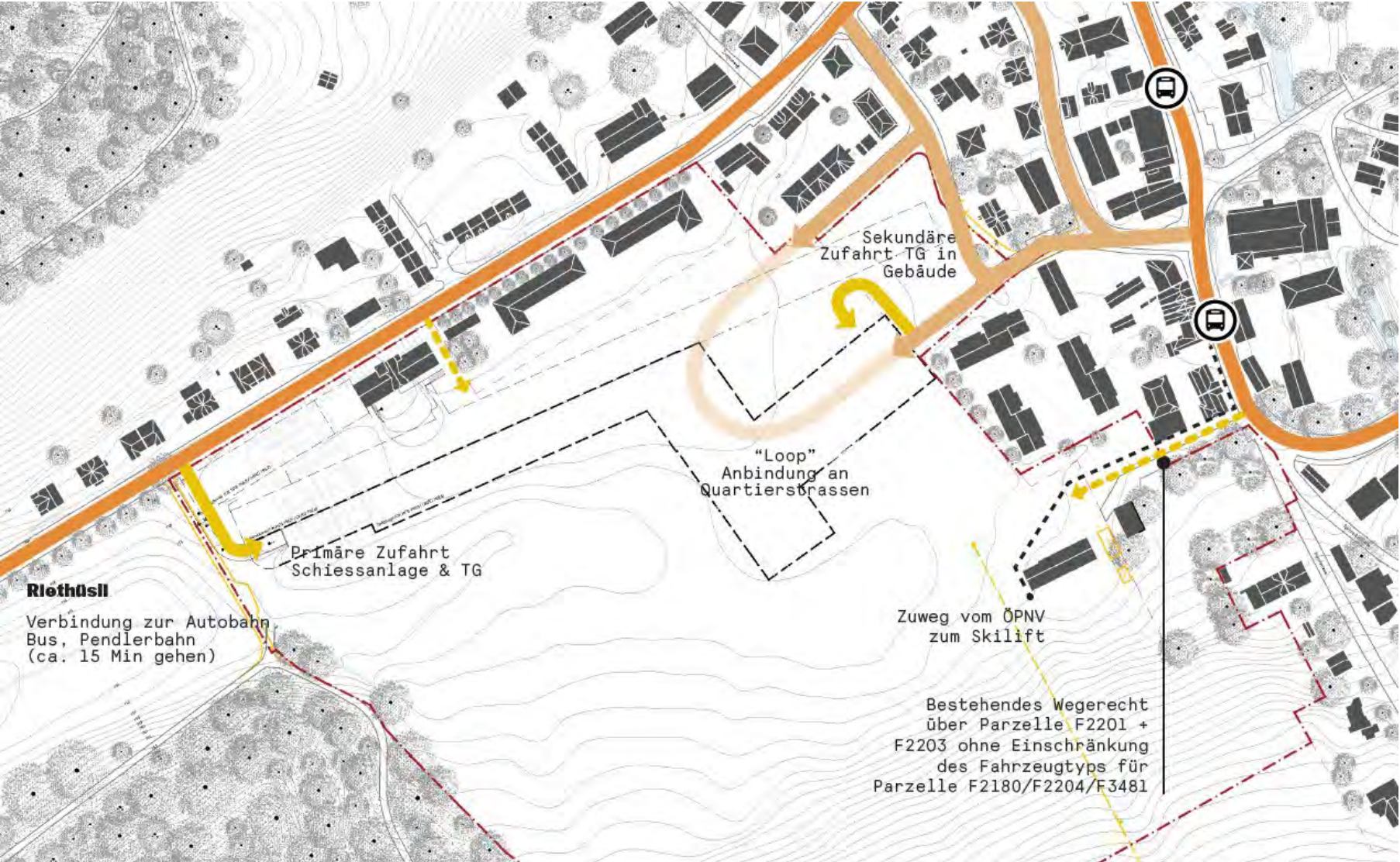
Machbarkeitsstudie

Erkenntnis Öffentliche Freiräume



Machbarkeitsstudie

Erkenntnis Verkehrsanbindung



Machbarkeitsstudie

Ortsbegehung – Analyse der charakteristischen Bebauung



Demutstrasse 1. St. Georgen (Zone K4)



Klusstrasse 20 + 22. St. Georgen (Zone W3a)



Demutstrasse 16. St. Georgen (Zone W3a)



Ringelbergstrasse 7. St. Georgen (Zone W3a)

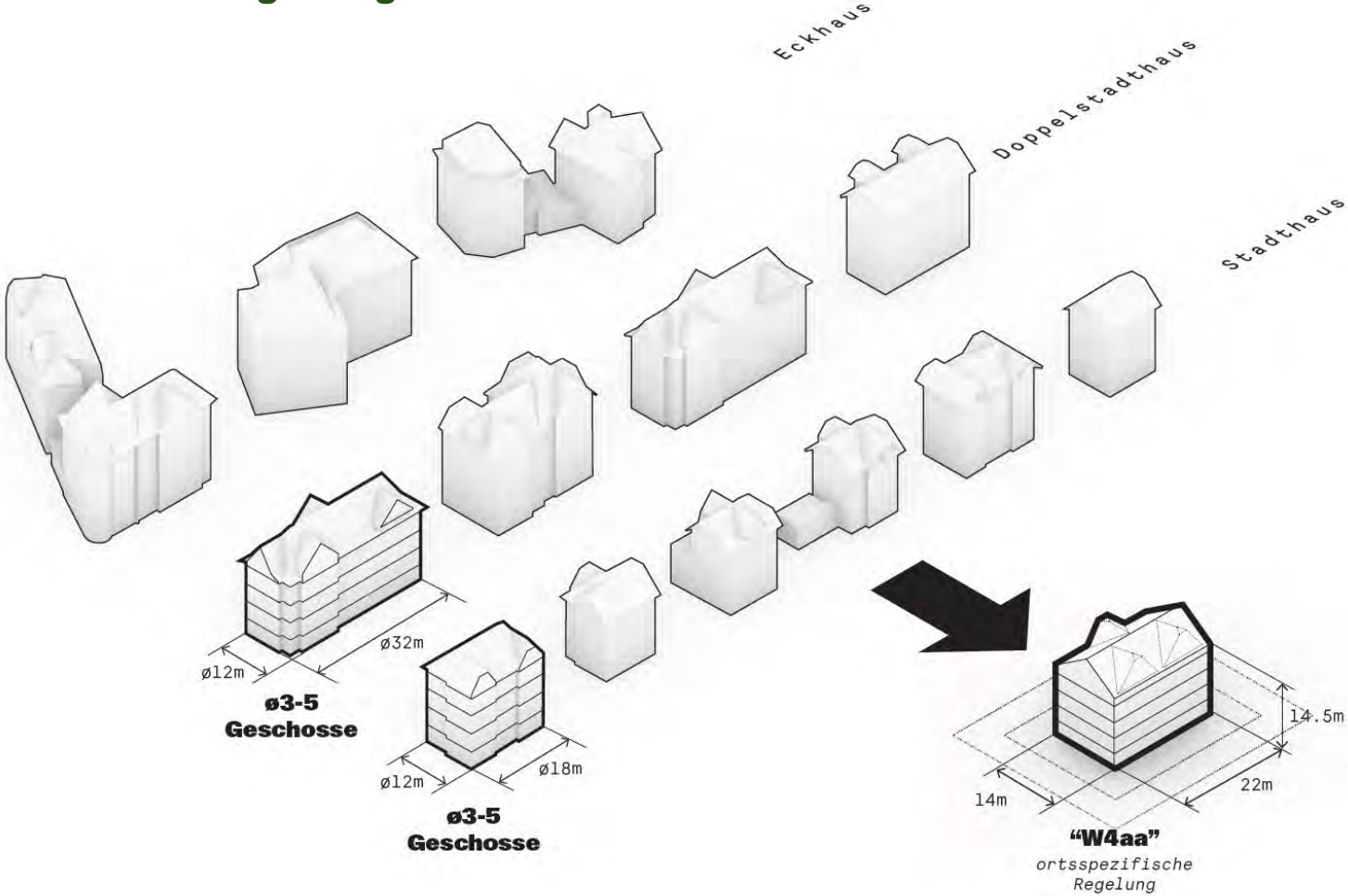


Ringelbergstrasse 5. St. Georgen (Zone W3a)



Machbarkeitsstudie

Erkenntnis Ortsbegehung



Machbarkeitsstudie

Zonierungsvorschlag

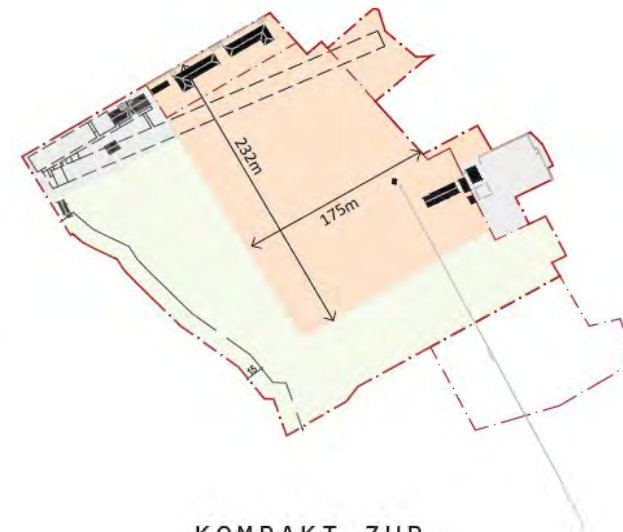


BESTEHENDER
NUTZUNGSPLAN



ENTLANG DES
TALS DER DEMUT

- + Wohnzone mit geringem Gefälle
- + Skilift erhalten
- Unterbrochene Weidelandschaft



KOMPAKT ZUR
ORTSMITTE

- + Entsprechend der Innenentwicklungsstrategie
- + Sichtachsen Schützenhaus
- + Zusammenhängende Weidelandschaft
- Umlegung des Skilifts

Machbarkeitsstudie

St. Georgen Weierweid

*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*



Agenda

Wie verläuft der heutige Abend?

Teil 1 - Information

**Teil 2 - Dialogpunkte für individuelle
Fragen und Anliegen**

Teil 3 - Apéro

Dialogpunkte

Wohnformen
und Bebauung

Erschliessung

Freiräume und
Freizeitnutzung

Weiteres Verfahren

2024 Städtebauliche Machbarkeitsstudie

Stand heute

2025 Zonenplan/Umzonung (politischer Prozess)

2026/2027 Architekturwettbewerb

2027/2028 Sondernutzungsplan (politischer Prozess)

2029/2030 Baugesuch

Ab 2031 möglicher Baustart

Stimmungsbild zur Weierweid



[www.menti.com 5552 8111](https://www.menti.com/55528111)

Stimmungsbild zur Weierweid

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



*Ein vielfältiges Quartier für
Wohnen und Freizeit*

Zustimmungsmesser Arealentwicklung

Stehen Sie einer Arealentwicklung in der Weierweid grundsätzlich positiv gegenüber?

ganz und gar nicht

ganz und gar



Stimmungsbild zur Weierweid

Besuchen Sie [menti.com](https://www.menti.com) | und benutzen Sie den Code 4826 8072



Wie hat Ihnen der heutige Anlass gefallen? (Antworten auch mit einem Emoji möglich)

leader
focus
creative
bold
fast
transpiration
inspiration



Herzlichen Dank



mettler
entwickelt

st.gallen